

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский МО.

« 31 » 08 2026г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Молодежная, дом 26В

2. Год постройки 2019

3. Характеристика объекта:

износ в % 1 этажность 17 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 455,5 (кв. м)

количество квартир 150 (шт.)

общая полезная площадь объекта 7321,9 (кв. м)

жилая площадь 6456,6 (кв. м)

нежилая площадь 1601,6 (кв. м)

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газовые котлы для целей тепло-водоснабжения-2шт

5. Источники:

теплоснабжения крышная котельная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от — 20— г., (услуга отсутствует)
срок действия — года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от — 20— г., (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 2026 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб (монтаж дополнительных водосточных желобов для отвода воды с входных козырьков) - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м мест шт. шт шт.	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. <i>удовл.</i> <i>удовл.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	КВ.М шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. пог.м шт. сист. шт. шт. шт. шт. пог.м шт. пог.м шт. пог.м пог.м шт. пог.м м м шт. шт. шт.	0 0 2 1 отсутствует отсутствует 0 0 0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 2 1 отсутствует отсутствует 0 0 0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. - - удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы: - гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт. шт.	0 2	0 2	удовл. удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Земляновой Н.А, т.89264600203

- представителя администрации Раменского Муром округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского Муром округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


_____ (Никольский А.Ю.)
подпись _____ ФИО

_____ (Богатырев А.Н.)
подпись _____ ФИО


_____ (Щербаков Н.В.)
подпись _____ ФИО

_____ (Смыслов Р.Н.)
подпись _____ ФИО

_____ (Сайтов П.А.)
подпись _____ ФИО

_____ (Землянова Н.А.)
подпись _____ ФИО

«31.08». 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского Муром округа



_____ (Ефремов С.А.)
подпись _____ (ФИО)